

Zertifikat

Max Mustermann

hat für den Prüfzeitraum 2020 an der Maßnahme

„Fachfrau/-mann für Immobiliendarlehensvermittlung (IHK)“

teilgenommen.

Die Maßnahme bestand aus einem vorbereitenden Selbststudium, eLearning sowie Präsenz-Seminaren.

Aus diesen Bausteinen können **35 Zeitstunden und 10 Minuten als Lernzeit nach MaBV für**

Immobilienmakler angerechnet werden. Die Inhalte der Schulung entsprachen den Anforderungen des § 34c GewO bzw. den Anforderungen der MaBV.

Die Maßnahme bezieht sich bezüglich der anrechenbaren Stunden auf die Bereiche der inhaltlichen Anforderungen der Sachkunde nach MaBV Anlage 1, Bereich A in Ergänzung der Regelungen aus §15b MaBV, in folgenden Punkten:

Anwendungstraining schriftlich (Online) - angerechnete Zeit: 04:35 [Zeitstunden:Minuten] - Inhalte: 3. Rechtliche Grundlagen, 6. Grundlagen Immobilien und Steuern, 7. Grundlagen der Finanzierung

Anwendungstraining schriftlich (Präsenz) - angerechnete Zeit: 06:00 [Zeitstunden:Minuten] - Inhalte: 3. Rechtliche Grundlagen, 6. Grundlagen Immobilien und Steuern, 7. Grundlagen der Finanzierung

Beratungsgrundlagen - angerechnete Zeit: 08:50 [Zeitstunden:Minuten] - Inhalte: 1. Kundenberatung, 1.2 Vorbereitung/Gespräch/Situation, 3.1 BGB, 3.1.1 Allg. Vertragsrecht, 3.1.4 Grundstückskauf-VR, 3.2 Grundbuchrecht, 4. Wettbewerbsrecht, 5. Verbraucherschutz, 5.1.3 Datenschutz, 6. Grundl. Immo + Steuern, 7. Grundl. Finanzierung

Besicherung von Darlehen - angerechnete Zeit: 11:10 [Zeitstunden:Minuten] - Inhalte: 1.2 Gespräch/Situation, 1.3 Betreuung, 2.4 Wertermittlung, 3. Rechl. Grundl., 3.1.1 Allg. Vertragsrecht, 3.6 GWG, 3.7 MaBV, 3.8 Informationspflicht, 7. Grundl. Finanzierung, 7.1 Finanzierungsrechnung, 7.5 Beleihungsprüfung, 7.7 Absicherung Todesfall

Finanzierung zu Immobilien - angerechnete Zeit: 04:35 [Zeitstunden:Minuten] - Inhalte: 1.2 Besuchsvorbereitung/Kundengespräch/Kundensituation, 7. Grundlagen der Finanzierung, 7.5 Kreditsicherung und Beleihungsprüfung, 7.6 Förderprogramme, Wohnriester

Die Durchführung basierte auf einer festgelegten Ablaufplanung. Die Teilnehmer wurden zu den Seminaren eingeladen und dabei über die erwerbenden Kompetenzen und die Inhalte der Seminare informiert.

Die Anwesenheit der Teilnehmer wurde an jedem Seminartag durch Teilnehmerlisten kontrolliert.

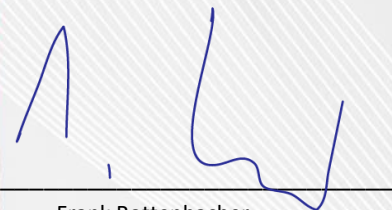
Bitte bedenken Sie: Rechtssicher ist die Berücksichtigung der hier aufgeführten Weiterbildungsstunden nur, sofern Sie vorher bereits in der Vermittlung von Immobilien tätig bzw. zugelassen waren.

Berlin, den 10.06.2021

GOING PUBLIC!
Akademie für Finanzberatung AG



Dr. Wolfgang Kuckertz
-Vorstand-



Frank Rottenbacher
-Vorstand-