

WebBasedTrainings (WBTs) für die regelmäßige Weiterbildung von Immobilienmakler/-innen gem. § 34c GewO

Mit folgenden WebBasedTrainings (WBTs) können Sie sich in unserer WBThek jederzeit weiterbilden. Selbstverständlich erhalten Sie nach Abschluss eines jeden WBTs eine minutengenaue Zeitgutschrift für Ihren Weiterbildungsnachweis, den Sie nach Abschluss Ihres Drei-Jahreszeitraums automatisch von uns erhalten werden.

Insgesamt stehen Ihnen **131 WebBasedTrainings** mit einer **Gesamtzeit von 33 Stunden und 18 Minuten** zur Verfügung.

(Stand: 21.01.2021)

Themenbereiche und Inhalte	§34 c Makler Zeit
Grundlagen der Finanzierung (MaBV)	10 h 26 min
Ablauf einer Immobiliendarlehensvermittlung	22 min
Abtretung Zession Pfand	18 min
Bauspardarlehen	20 min
Beantragung und Einsatz von Fördermitteln	29 min
Beendigung von Immobiliarkreditverträgen	22 min
Berufsrecht für Immobilien-Darlehensvermittler/-berater	24 min
Besondere Darlehensformen	18 min
Bürgschaft	13 min
Eigenheimrente I	12 min
Eigenheimrente II	13 min
ESIS-Merkblatt	10 min
Finanzierung - Kreditprodukte	9 min
Finanzierung Gesamtaufwand	15 min
Finanzierungsangebot - welche Bank passt zu meinem Kunden?	17 min
Finanzierungsanlässe	17 min
Finanzierungsplan	26 min
Finanzplanung	15 min
Finanzwirtschaft	18 min
FRAUD Betrugsprävention	11 min
Grundpfandrechte	24 min
Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge	12 min
KfW Förderdarlehen	17 min
Kreditsicherheiten Grundlagen	12 min
Kreditwürdigkeit und Kreditfähigkeit	11 min
Kreditwürdigkeitsprüfung Prüfung der Unterlagen	14 min
Kreditwürdigkeitsprüfung Unternehmen	17 min
Kreditwürdigkeitsprüfung Verbraucherdarlehen	21 min
Leasing	18 min
Pfandrecht	10 min
Risiken der Finanzierung - Objektbezogene Finanzierungsrisiken	10 min



GOING PUBLIC!
Akademie für Finanzberatung AG
Dudenstraße 10
D-10965 Berlin
HR B 122069, Berlin (Charlottenburg)

Vorstände:
Wolfgang Kuckertz
Ronald Perschke
Frank Rottenbacher
Aufsichtsrat (Vors.):
StB Daniel Ziska

Fon (030) 68 29 85-0
Fax (030) 68 29 85-22

info@going-public.edu
www.akademie-fuer-finanzberatung.de

Santander Bank
IBAN:
DE53500333001314945700
BIC/SWIFT: SCFBDE33XXX
USt.-ID: DE164932016

Risiken der Finanzierung - Persönliche Risiken	19 min
Sicherungsabtretung	8 min
Sicherungsübereignung	10 min
Staatliche Förderung bei Riesterverträgen	20 min
Tilgungsdarlehen und Festdarlehen	8 min
Unternehmensfinanzierung - Annuitätendarlehen	11 min
Vermögenswirksame Leistungen und Arbeitnehmer-Sparzulage	10 min
Wohnungsbauprämie	10 min
Zwangsversteigerung	22 min
Zinseszinsrechnen	13 min

Grundlagen des Maklergeschäfts (MaBV) 9 h 16 min

Altersgerecht und barrierefrei umbauen	29 min
Betriebshaftpflichtversicherung	18 min
Bewertung von Immobilien - Beleihungswertermittlung in der Praxis	13 min
Bewertung von Immobilien - Grundlagen	18 min
Bewertung von Immobilien - Vergleichswertverfahren	14 min
Bewertung von Immobilien_Beleihungswert	16 min
Bewertung von Immobilien_Bodenwert	10 min
Bewertung von Immobilien_Ertragswertverfahren	15 min
Bewertung von Immobilien_Sachwertverfahren	35 min
Das magische Viereck	12 min
Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung	24 min
Entschädigungen und Leistungen in der Wohngebäudeversicherung	8 min
EZB und ihre Aufgaben	14 min
Gebäudepläne und Baubeschreibungen	14 min
Hausratversicherung	12 min
Hausratversicherung - Allgemeine Grundlagen	18 min
Immobilieigentümer und Mieter	9 min
Inflation	12 min
Konjunktur	20 min
Markt und Preisbildung	11 min
Marktformen	10 min
Motive für den Immobilienerwerb	18 min
Rechtsschutzversicherung	9 min
Wohngebäude - Eigentümerwechsel und Kündigung	8 min
Wohngebäude - Ermittlung der Versicherungssumme	14 min
Wohngebäude - Grundlagen	15 min
Wohngebäude - Obliegenheiten	10 min
Wohngebäude - Unterversicherung	20 min
Wohngebäude - Versicherte Gefahren	15 min
Wohngebäude - Versicherte Kosten	16 min
Wohngebäude - versicherte Sachen	7 min
Wohngebäude - Versicherung von Zu- und Ableitungsrohren	10 min
Wohngebäude - Versicherungen rund ums Haus	13 min



Wohngebäudeversicherung	11 min
Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich I	18 min
Taupunkt - Grundlagen	19 min
Taupunkt - Auswirkungen auf das Bauwerk	21 min
Grundlagen Immobilien und Steuern (MaBV)	1 h 35 min
Einkunftsarten vom Brutto zum Netto	13 min
Facility Management – Gebäudemanagement Abgrenzung	9 min
Grunderwerbsteuer	12 min
Grundlagen Erbschaftsteuer	6 min
Grundlagen Steuersystem	12 min
Grundsteuer	13 min
Lebenszyklus einer Immobilie	12 min
Wohnriester-Verträge	18 min
Kundenberatung (MaBV)	0 h 54 min
Bedarfsanalyse beim Immobilienerwerb	19 min
Eisbergmodell	14 min
Vier-Seiten-Modell der Kommunikation	21 min
MaBV-konform	1 h 51 min
Datenschutz - Datenschutz im Unternehmensprozess	5 min
Datenschutz - Datenschutzbeauftragter und DFA	5 min
Datenschutz - Die Pflicht zum Datenschutz	5 min
Datenschutz - Erlaubnis zur Datenverarbeitung	16 min
Datenschutz - Rechte der Betroffenen	11 min
Datenschutz - Verletzung des Datenschutzes	9 min
Geldwäscheprävention	1 h 0 min
Rechtliche Grundlagen Makler (MaBV)	8 h 44 min
Bauträgervertragsrecht	18 min
BGB Vertragsrecht	17 min
Das Grundstück	11 min
Energieeinsparverordnung	21 min
Erbbaurecht	13 min
Gewerbliche Einbruchdiebstahl-Versicherung	20 min
Gewerbliche Feuerversicherung	18 min
Gewerbliche Gebäudeversicherung	18 min
Gewerbliche Glasversicherung	8 min
Gewerbliche Leitungswasserversicherung	8 min
Gewerbliche Sturmversicherung	7 min
Grundbuch Abteilung III	15 min
Grundbuchbegriffe - Abteilung II des Grundbuchs	18 min
Grundbuchbegriffe - Das Grundbuch	15 min
Immobilienerwerb - Rechtliche Grundlagen	19 min
Kapitalgesellschaften	13 min
Legitimationsprüfung	14 min
Liegenschaftskataster	8 min



Makler- und Bauträgerverordnung	20 min
Mietrecht	28 min
Öffentliches Recht vs. Privatrecht	8 min
Personengesellschaften	17 min
Rangfolge im Grundbuch	11 min
Rechts- und Geschäftsfähigkeit	10 min
Rechtssubjekte und Rechtsformen	20 min
Rechtssystem	10 min
Schlichtungsstellen MaBV	16 min
Verfügung im Todesfall	8 min
Vertrag zugunsten Dritter	9 min
Werkvertragsrecht	20 min
Wohneigentum und Teileigentum	13 min
Zweckentfremdungsrecht	12 min
WEG-Reform 2020 - Die neue "Rechtspersönlichkeit" der WEG	17 min
WEG-Reform 2020 – Auswirkungen auf die Stellung des Verwalters	24 min
WEG-Reform 2020 - Neues bei der Eigentümerversammlung	20 min
Wettbewerbsrecht und Verbraucherschutz (MaBV)	0 h 32 min
Verbraucherschutz	12 min
Wettbewerbsrecht	20 min
Gesamtergebnis	33 h 18 min

