

WebBasedTrainings (WBTs) für die regelmäßige Weiterbildung von Immobilienverwalter/-innen gem. § 34c GewO

Mit folgenden WebBasedTrainings (WBTs) können Sie sich in unserer WBThek jederzeit weiterbilden. Die WBTs sind mit dem VDIV abgestimmt und im Rahmen eines gemeinsamen Projektes entwickelt worden. Selbstverständlich erhalten Sie nach Abschluss eines jeden WBTs eine minutengenaue Zeitgutschrift für Ihren Weiterbildungsnachweis, den Sie nach Abschluss Ihres Drei-Jahreszeitraums automatisch von uns erhalten werden.

Insgesamt stehen Ihnen **146 WebBasedTrainings** mit einer **Gesamtzeit von 40 Stunden und 59 Minuten** zur Verfügung.

(Stand: 14.11.2022)

Themen	34c-Verwalter Zeit	
Grundlagen der Immobilienwirtschaft (MABV)		7 h 42 min
Betriebshaftpflichtversicherung	18 Minuten	
Entschädigungen und Leistungen in der Wohngebäudeversicherung	8 Minuten	
Facility Management – Gebäudemanagement Abgrenzung	9 Minuten	
Finanzplanung	15 Minuten	
Finanzwirtschaft	18 Minuten	
Gebäudepläne, Bauzeichnungen & Baubeschreibungen	16 Minuten	
Hausratversicherung	12 Minuten	
Hausratversicherung - Allgemeine Grundlagen	18 Minuten	
Immobilieneigentümer und Mieter	9 Minuten	
Lebenszyklus einer Immobilie	12 Minuten	
Rechtsschutz - Leistungsarten und Ausschlüsse	11 Minuten	
Rechtsschutz für Selbstständige	11 Minuten	
Rechtsschutzversicherung	9 Minuten	
Wohngebäude - Eigentümerwechsel und Kündigung	8 Minuten	
Wohngebäude - Ermittlung der Versicherungssumme	14 Minuten	
Wohngebäude - Grundlagen	15 Minuten	
Wohngebäude - Obliegenheiten	10 Minuten	
Wohngebäude - Unterversicherung	20 Minuten	
Wohngebäude - Versicherte Gefahren	15 Minuten	
Wohngebäude - Versicherte Kosten	16 Minuten	
Wohngebäude - versicherte Sachen	7 Minuten	
Wohngebäude - Versicherung von Zu- und Ableitungsrohren	10 Minuten	
Wohngebäude - Versicherungen rund ums Haus	13 Minuten	
Wohngebäudeversicherung	11 Minuten	
Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich I	18 Minuten	
Umwelt- und Energiethemen im Immobilienbereich II	24 Minuten	
Drei Säulen Modell der Nachhaltigkeit und Umsetzungspläne in der EU	19 Minuten	
Nachhaltigkeit in Zahlen	24 Minuten	
Gewerbliche Haftpflicht	16 Minuten	



Hausrat - Mindestversicherungssumme	11 Minuten
Strafrechtsschutzversicherung	10 Minuten
Haus- und Grundbesitzer-Rechtsschutzversicherung	7 Minuten
Grundlagen der Vermögensschadenshaftpflicht für Haus- & Immobilienverwalter	16 Minuten
Versicherung für Photovoltaikanlagen	12 Minuten
Kaufmännische Grundlagen (MaBV)	4 h 33 min
Bilanz	16 Minuten
Bilanzkennzahlen	24 Minuten
Ertragkennzahlen	22 Minuten
Externes und internes Rechnungswesen	14 Minuten
Gewinn- und Verlustrechnung	17 Minuten
Grundsteuer	13 Minuten
Jahresabschluss	15 Minuten
Jahresabschlussanalyse	15 Minuten
SEPA	14 Minuten
Sonderumlage und Erhaltungsrücklage nach dem Wohnungseigentumsgesetz	26 Minuten
Grundsätze ordnungsgemäßer Buchführung	16 Minuten
Zinseszinsrechnen	13 Minuten
Erstellung des Wirtschaftsplans und der Jahresabrechnung	16 Minuten
Mietbuchhaltung bei Fremdverwaltung	33 Minuten
Mietbuchhaltung bei Eigenverwaltung	19 Minuten
Rechtliche Grundlagen Verwalter (MaBV)	13 h 52 min
Bauleistungsversicherung	20 Minuten
Betriebskostenverordnung	15 Minuten
BGB Vertragsrecht	20 Minuten
Bürgschaft	13 Minuten
Das Grundstück	11 Minuten
Dienstleistungs-Informationspflichten-Verordnung	18 Minuten
Erbbaurecht	13 Minuten
Formvorschriften nach BGB	17 Minuten
Garantie und Schuldbeitritt	12 Minuten
Gebäudeenergiegesetz	21 Minuten
Gewerbeerlaubnisse nach § 34c Gewerbeordnung	38 Minuten
Gewerbliche Einbruchdiebstahl-Versicherung	20 Minuten
Gewerbliche Feuerversicherung	18 Minuten
Gewerbliche Gebäudeversicherung	18 Minuten
Gewerbliche Glasversicherung	08 Minuten
Gewerbliche Leitungswasserversicherung	08 Minuten
Gewerbliche Sturmversicherung	07 Minuten
Grundbuch Abteilung III	15 Minuten
Grundbuchbegriffe - Abteilung II des Grundbuchs	19 Minuten
Grundbuchbegriffe - Das Grundbuch	15 Minuten
Heizkostenverordnung	11 Minuten
Immobilienvererb - Rechtliche Grundlagen	19 Minuten

Kapitalgesellschaften	13 Minuten
Legitimationsprüfung	14 Minuten
Liegenschaftskataster	08 Minuten
Makler- und Bauträgerverordnung	20 Minuten
Mietrecht	28 Minuten
Öffentliches Recht vs. Privatrecht	08 Minuten
Personengesellschaften	17 Minuten
Pfandrecht	10 Minuten
Preisangabenverordnung	19 Minuten
Rangfolge im Grundbuch	11 Minuten
Rechts- und Geschäftsfähigkeit	10 Minuten
Rechtssubjekte und Rechtsformen	20 Minuten
Rechtssystem	10 Minuten
Sanierung - Ankündigungs pflicht und Duldung	20 Minuten
Schlichtungsstellen MaBV	16 Minuten
Schönheitsreparaturen	27 Minuten
Sicherungsabtretung	08 Minuten
Sicherungsübereignung	10 Minuten
Stellvertretung juristischer Personen	17 Minuten
Stellvertretung natürlicher Personen	21 Minuten
Telemediengesetz	18 Minuten
Trinkwasserverordnung	27 Minuten
Verfügung im Todesfall	20 Minuten
Vertrag zugunsten Dritter	09 Minuten
Verträge für Minderjährige	25 Minuten
Vertragliche Mietpreisgestaltung	16 Minuten
Weiterbildungsverpflichtung nach GewO	25 Minuten
Werkvertragsrecht	20 Minuten
Wohneigentum und Teileigentum	13 Minuten
Wohnflächenverordnung	10 Minuten
Zweckentfremdungsrecht	12 Minuten

Technische Grundlagen der Immobilienverwaltung (MaBV)

7 h 45 min

Ziele und Aufgaben des Brandschutzes	12 Minuten
Altersgerecht und barrierefrei umbauen	29 Minuten
Aufgaben der Ver- und Entsorgung	16 Minuten
Aufgaben und Funktionen der Gebäudehülle	20 Minuten
Baumangel	26 Minuten
Baustoffe und Baustofftechnologie	28 Minuten
Beantragung und Einsatz von Fördermitteln	29 Minuten
Bestandteile der Gebäudehülle	23 Minuten
Contracting	11 Minuten
Einspar-Contracting	25 Minuten
Energetische Gebäudesanierung und Modernisierung	24 Minuten
Energieliefer-Contracting	14 Minuten
Formen des Brandschutzes	21 Minuten



Geschossbezeichnungen	18 Minuten
Identifizierung des Einsparpotenzials beim Einspar-Contracting	25 Minuten
KfW Förderdarlehen	17 Minuten
Schimmelpilze	21 Minuten
Taupunkt	19 Minuten
Taupunkt - Auswirkungen auf das Bauwerk	21 Minuten
Unterscheidungsmerkmale von Baumängeln	15 Minuten
Verkehrssicherungspflichten	20 Minuten
Wesentliche Merkmale einer Dachkonstruktion	31 Minuten
Verwaltung von Mietobjekten (MaBV)	2h 37 min
Ausgestaltung des Mietvertrages	21 Minuten
Bearbeitung von Mängelanzeigen	15 Minuten
Beendigung und Abwicklung von Mietverhältnissen	24 Minuten
Bewirtschaftung von Mietobjekten	21 Minuten
Mieterauswahl	18 Minuten
Mietsicherheiten	19 Minuten
Mieterhöhungen	20 Minuten
Betriebskostenabrechnung	19 Minuten
Verwaltung von Wohneigentum (MaBV)	3 h 58 min
Begründung von Wohnungs- und Teileigentum	21 Minuten
Beschlussfassung in der Eigentümerversammlung	25 Minuten
Durchführung von Eigentümerversammlungen	23 Minuten
Objektmanagement	21 Minuten
Teilungserklärung und Gemeinschaftsordnung	27 Minuten
Umsetzung von Beschlüssen der Eigentümerversammlung	13 Minuten
Verwalterbestellung und Verwaltervertrag	19 Minuten
Verwaltungsbeirat	16 Minuten
WEG-Reform 2020 – Auswirkungen auf die Stellung des Verwalters	24 Minuten
WEG-Reform 2020 - Die neue "Rechtspersönlichkeit" der WEG	17 Minuten
WEG-Reform 2020 - Neues bei der Eigentümerversammlung	20 Minuten
WEG-Reform 2020 - Neues beim Verwaltungsbeirat	12 Minuten
Wettbewerbsrecht und Verbraucherschutz (MaBV)	32 min
Verbraucherschutz	12 Minuten
Wettbewerbsrecht	20 Minuten
Gesamtergebnis	40 h 59 min