

## WebBasedTrainings (WBTs) für die regelmäßige Weiterbildung von Immobilienmakler/-innen gem. § 34c GewO

Mit folgenden WebBasedTrainings (WBTs) können Sie sich in unserer WBThek jederzeit weiterbilden. Selbstverständlich erhalten Sie nach Abschluss eines jeden WBTs eine minutengenaue Zeitgutschrift für Ihren Weiterbildungsnachweis, den Sie nach Abschluss Ihres Drei-Jahreszeitraums automatisch von uns erhalten werden.

Insgesamt stehen Ihnen **102 WebBasedTrainings** mit einer **Gesamtzeit von 24 Stunden und 47 Minuten** zur Verfügung.

(Stand: 07.04.2020)

Themenbereiche und Inhalte	§34c Makler Zeit
<b>Grundlagen der Finanzierung (MaBV)</b>	<b>09:52:46</b>
Ablauf einer Immobiliendarlehensvermittlung	00:22:30
Abtretung Zession Pfand	00:18:40
Annuitätendarlehen	00:10:59
Bauspardarlehen	00:19:23
Beendigung von Immobiliarkreditverträgen	00:22:00
Berufsrecht für Immobilien-Darlehensvermittler/-berater	00:24:13
Besondere Darlehensformen	00:18:49
Bürgschaft	00:13:38
Eigenheimrente I	00:12:49
Eigenheimrente II	00:13:17
ESIS-Merkblatt	00:10:58
Finanzierung - Kreditprodukte	00:09:42
Finanzierung Gesamtaufwand	00:15:54
Finanzierungsangebot - welche Bank passt zu meinem Kunden?	00:17:09
Finanzierungsanlässe	00:17:36
Finanzierungsplan	00:26:02
Finanzplanung	00:15:18
Finanzwirtschaft	00:18:24
FRAUD Betrugsprävention	00:11:01
Grundpfandrechte	00:24:58
Immobilien-Verbraucherdarlehensverträge	00:12:30
KfW Förderdarlehen	00:17:48
Kreditsicherheiten Grundlagen	00:12:28
Kreditwürdigkeit und Kreditfähigkeit	00:11:05
Kreditwürdigkeitsprüfung Prüfung der Unterlagen	00:14:44
Kreditwürdigkeitsprüfung Unternehmen	00:17:31
Kreditwürdigkeitsprüfung Verbraucherdarlehen	00:21:02
Leasing	00:18:13
Pfandrecht	00:10:41
Risiken der Finanzierung - Objektbezogene Finanzierungsrisiken	00:10:37



Risiken der Finanzierung - Persönliche Risiken	00:19:15
Sicherungsabtretung	00:08:31
Sicherungsübereignung	00:00:00
Staatliche Förderung bei Riesterverträgen	00:20:00
Tilgungsdarlehen und Festdarlehen	00:08:38
Vermögenswirksame Leistungen und Arbeitnehmer-Sparzulage	00:10:19
Wohnungsbauprämie	00:10:34
Zinseszinsrechnung	00:03:00
Zwangsversteigerung	00:22:30

**Grundlagen des Maklergeschäfts (MaBV) 06:15:08**

Bewertung von Immobilien - Beleihungswertermittlung in der Praxis	00:13:55
Bewertung von Immobilien - Grundlagen	00:18:09
Bewertung von Immobilien - Vergleichswertverfahren	00:14:25
Bewertung von Immobilien_Beleihungswert	00:16:39
Bewertung von Immobilien_Bodenwert	00:10:00
Bewertung von Immobilien_Ertragswertverfahren	00:15:32
Bewertung von Immobilien_Sachwertverfahren	00:35:21
Das magische Viereck	00:12:00
Entschädigungen und Leistungen_Wohngebäudeversicherung	00:08:29
EZB und ihre Aufgaben	00:14:03
Hausrat - Allgemeine Grundlagen	00:18:01
Hausratversicherung	00:12:43
Immobilieigentümer und Mieter	00:09:01
Inflation	00:12:55
Konjunktur	00:20:12
Markt und Preisbildung	00:11:20
Marktformen	00:10:28
Wohngebäude - Eigentümerwechsel und Kündigung	00:08:24
Wohngebäude - Ermittlung der Versicherungssumme	00:14:03
Wohngebäude - Grundlagen	00:15:27
Wohngebäude - Obliegenheiten	00:10:10
Wohngebäude - Versicherte Gefahren	00:15:47
Wohngebäude - versicherte Sachen	00:07:27
Wohngebäude - Versicherung von Zu- und Ableitungsrohren	00:10:09
Wohngebäude - Versicherungen rund ums Haus	00:13:55
Wohngebäudeversicherung	00:11:36
Gebäudepläne und Baubeschreibungen	00:14:57

**Grundlagen Immobilien und Steuern (MaBV) 01:16:26**

Einkunftsarten vom Brutto zum Netto	00:13:41
Grunderwerbsteuer	00:12:35
Grundlagen Erbschaftsteuer	00:06:45
Grundlagen Steuersystem	00:12:59
Lebenszyklus einer Immobilie	00:12:05
Wohnriester-Verträge	00:18:21



<b>Kundenberatung (MaBV)</b>	<b>00:19:56</b>
Bedarfsanalyse beim Immobilienerwerb	00:19:56
<b>Rechtliche Grundlagen Makler (MaBV)</b>	<b>06:29:13</b>
Bauträgervertragsrecht	00:18:40
BGB Vertragsrecht	00:17:38
Das Grundbuch	00:15:43
Das Grundstück	00:11:47
Energieeinsparverordnung	00:21:26
Erbbaurecht	00:13:27
gewerbliche ED Versicherung	00:20:32
gewerbliche Feuerversicherung	00:18:40
Gewerbliche Gebäudeversicherung	00:18:11
gewerbliche Glasversicherung	00:08:04
gewerbliche Leitungswasserversicherung	00:08:36
gewerbliche Sturmversicherung	00:07:54
Grundbuch Abteilung III	00:15:53
Grundbuchbegriffe - Abteilung II des Grundbuchs	00:18:10
Kapitalgesellschaften	00:13:49
Legitimationprüfung	00:14:21
Liegenschaftskataster	00:08:42
Mietrecht	00:28:18
Öffentliches Recht vs. Privatrecht	00:08:29
Personengesellschaften	00:17:37
Rangfolge im Grundbuch	00:11:00
Rechts- und Geschäftsfähigkeit	00:09:35
Rechtssubjekte und Rechtsformen	00:20:34
Rechtssystem	00:10:05
Verfügung im Todesfall	00:08:40
Vertrag zugunsten Dritter	00:09:37
Wohneigentum und Teileigentum	00:13:45
<b>Wettbewerbsrecht und Verbraucherschutz (MaBV)</b>	<b>00:33:30</b>
Verbraucherschutz	00:12:48
Wettbewerbsrecht	00:20:42
<b>Gesamtergebnis</b>	<b>24:46:59</b>

